

Uniek woonproject aan Anemonenlaan krijgt vorm

Stijlvol wonen in het groen

De stad Tienen heeft een RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) laten opmaken in kader van het toekomstig woonproject aan de Anemonenlaan. Hierdoor krijgt het voormalige PIT-terrein zijn toekomstige bestemming. Het project aan de Anemonenlaan laat zich best omschrijven als een uniek en duurzaam wooncentrum met verschillende types van woonvormen middenin een weelderig stadspark. De eerste stap is dus gezet voor de bouw van dit uniek woonproject.

Het RUP is een onderdeel van het stedelijk deelengagement in het kader van de PPS-samenwerking tussen de private partner Armada en de publieke partners stad Tienen en provincie Vlaams-Brabant. Hierdoor krijgt het voormalige PIT-terrein zijn toekomstige bestemming en kan het beoogde woonproject gerealiseerd worden. Deze verfijning op het gewestplan is een eerste stap. Na de goedkeuring van het RUP zullen de diverse deelgebieden verder verfijnd moeten worden. Het RUP-voorstel werd op de plenaire vergadering reeds positief onthaald. Het dossier zal nu de procedurele weg doorheen de diverse administraties aanvatten. Verwacht wordt dat het traject tegen het najaar van 2008 volledig afgerond zal zijn. Parallel aan het RUP-traject worden de plannen van dit uniek woonproject door de partners verder uitgewerkt. In februari-maart zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden waarbij er een infomoment zal georganiseerd worden.

Het voormalige PIT-terrein aan de Anemonenlaan wordt omgevormd tot een modern wooncomplex in een groene en rustige omgeving met aandacht voor de landschappelijke kenmerken. Zo zal de huidige atletiekpiste en het centraal gelegen grasveld behouden blijven en deel uitmaken van het project. Het oude PIT-gebouw zal qua structuur en hoofdvorm eveneens behouden blijven. Op het terrein worden verschillende types van woningen zoals appartementen, residentiële woningen, geschakelde woningen, tuinwoningen en serviceflats opgetrokken in een groene omgeving. In totaal wordt er plaats gemaakt voor 200 nieuwe wooneenheden.

Het project is een duurzame uitdaging voor de stad Tienen. Het past perfect in het citymarketingplan en de lange-termijnvisie van de stad. Hierin wordt de focus gelegd op vier speerpunten, namelijk 'herstel van centrumfunctie, herwaardering van de woonfunctie, positionering van de economische functie en de opwaardering van de ruimtelijke visuele structuur'.