

## Anemoon in de startblokken

**Op vrijdag 12 december '08 werd een nieuwe stap gezet in de realisatie van Anemoon, een uniek en duurzaam woonproject aan de rand van Tienen. De terreinen en de gebouwen van het voormalige Provinciaal Internaat Tienen werden symbolisch overgedragen door de stad Tienen en de provincie Vlaams-Brabant aan projectontwikkelaar Armada, meer bepaald aan de vennootschap Anemoon Park nv.**



Reeds sinds de ontwikkeling van haar city- en regiomarketingplan koestert het stadsbestuur van Tienen de uitgesproken ambitie om van Tienen een aantrekkelijke woonstad te maken. De site aan het voormalige Provinciaal Internaat Tienen vormt in dit kader een absolute opportuniteit. Het groene domein is ruim 6,5 hectare groot. Het wordt enerzijds begrensd door een woongebied (Anemonenlaan/Hamelendreef), anderzijds door het recreatiedomein Viander: een prachtig wandelpark met een kinderspeeltuin, kinderboerderij en visvijvers. De nabijheid van het stadscentrum en de vlotte ontsluiting via de auto en het openbaar vervoer, maken van de locatie de ideale woonplek voor jong en oud.

Ook Armada is overtuigd van het potentieel van de site en heeft de handen in elkaar geslagen met de stad Tienen en de provincie Vlaams-Brabant, eigenaars van de terreinen en de gebouwen. Op de site worden vanaf 2010 180 à 250 woonentiteiten gerealiseerd, met behoud van het aanwezige groene en glooiende karakter. Een uniek woonproject met een sterke diversiteit aan woningen. De grasvelden en de atletiekpiste worden omgetoverd tot een ideale ontmoetingsruimte voor bewoners en bezoekers.

Eind 2006 werd de samenwerking tussen deze drie partners reeds bezegeld in een PPS-overeenkomst. In de zomer van 2008 werd het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) met betrekking tot de herbestemming van het projectgebied definitief goedgekeurd. 12 december '08 vormt nu een nieuwe mijlpaal in het traject. Dan wordt immers de verkoopsakte van de gebouwen en terreinen ondertekend door Armada nv, de stad Tienen en de provincie Vlaams-Brabant waarmee Armada nv officieel de nieuwe eigenaar wordt.

De provincie Vlaams-Brabant verkoopt het schoolgebouw, de serre, de speeltuin, de atletiekpiste, de omnisportvelden en alle verdere aanhorigheden, gelegen aan de Hamelendreef 25 en +25, met een totale oppervlakte van 7 hectare 77 are en 25 centiare. Momenteel is de provinciale school voor buitengewoon onderwijs 'De Sterretjes' gehuisvest op het gelijkvloers en de eerste en tweede verdieping van het schoolgebouw. Zij kunnen nog tot 1 september 2010 gebruikmaken van de speeltuin en de atletiekpiste. De stad Tienen verkoopt een aangrenzend perceel grond met een oppervlakte van 1 hectare 35 are en 10 centiare.

Met de officiële overdracht komt de realisatie van Anemoon, met woongelegenheden voor een totale bruto vloeroppervlakte van om en bij de 24.000 m<sup>2</sup>, weer een stapje dichterbij. Ondertussen wordt ook verder werk gemaakt van een stedenbouwkundig plan en een landschapsplan, een stedenbouwkundig concept en de architecturale plannen. Kortom, Anemoon begint op volle toeren te draaien ...